

# BELEIDSREGELS GEVOLGSCHADE DE RONDE HOEP

De Ronde Hoep is aangewezen als noodoverloopgebied. Als bewoner van De Ronde Hoep kunt u hierdoor schade oplopen. Waterschap Amstel, Gooi en Vecht maakt onderscheid tussen planschade en gevolgschade.

## Planschade

Planschade kan ontstaan doordat de polder is aangewezen als noodoverloopgebied. De waarde van bezittingen en bedrijven kan hierdoor dalen. Of en in welke mate de waarde daalt, hangt onder andere af van de manier waarop de polder planologisch wordt ingericht op zijn waterbergende functie. Deze inrichting wordt vastgelegd in het bestemmingsplan van de gemeente Ouder-Amstel voor De Ronde Hoep.

De Wet ruimtelijke ordening biedt belanghebbenden die volgens het bestemmingsplan schade kunnen lijden de mogelijkheid om bij de gemeente een tegemoetkoming in die schade aan te vragen. Dit kan schade zijn door inkomensderving of door vermindering van waarde van het onroerend goed. Het indienen van een verzoek om planschade is mogelijk nadat het bestemmingsplan definitief is vastgesteld.

## Gevolgschade

Gevolgschade is schade die ontstaat wanneer de polder onder water wordt gezet. Hiervoor stelt Waterschap Amstel, Gooi en Vecht beleidsregels op. In tegenstelling tot andere regelingen wordt het eigen maatschappelijk risico in deze beleidsregels op nul gesteld. Dit betekent dat 100% van de schade wordt vergoed. De bewijslast ligt bij het waterschap: als de eigenaar zegt dat zijn eigendom is beschadigd door de inundatie, moet het waterschap eventueel aantonen dat het niet zo is. Een onafhankelijke adviescommissie beoordeelt dit. Verloren/beschadigde bezittingen worden niet vergoed tegen dagwaarde, maar tegen vervangingswaarde. Dat betekent dat u ter vervanging van uw bezittingen of goederen minimaal een bedrag ontvangt dat nodig is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit en staat gelijkwaardige zaken.

### Een voorbeeld:

U heeft een oude tractor die economisch is afgeschreven, maar die u nog wel gebruikt. Als de tractor door wateroverlast niet meer bruikbaar is, dan krijgt u een andere vergelijkbare tractor terug.

### Geen preventieve maatregelen en schade

U heeft geen preventieve maatregelen genomen om eventuele schade te voorkomen of te beperken. Ook dan komt u nog steeds in aanmerking voor gevolgschade als De Ronde Hoep wordt ingezet als noodoverloopgebied.

## Wat te doen bij schade

### Planschade

Als u schade heeft ten gevolge van het inrichten van de polder, dan kunt u bij de gemeente Ouder-Amstel een tegemoetkoming in de schade aanvragen. Dit kan zodra de gemeenteraad heeft ingestemd met het bestemmingsplan. U kunt een aanvraag indienen via [e.kerkhoff@ouder-amstel.nl](mailto:e.kerkhoff@ouder-amstel.nl)

### Schade door werkzaamheden

Schade die ontstaat door werkzaamheden tijdens de inrichting van De Ronde Hoep worden direct vergoed.

### Gevolgschade

Als u schade heeft nadat de polder onder water is gezet, dan kunt u een verzoek tot vergoeding van de schade indienen bij het Dagelijks Bestuur van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Stel het bestuur zo snel mogelijk op de hoogte van de geleden schade en volg de officiële procedure '[verzoek tot schadevergoeding](#)'. →

De totale procedure voor het afhandelen van het verzoek duurt maximaal 51 weken. Deze termijn kan verlengd worden met maximaal 26 weken. In deze periode doorloopt het waterschap diverse stappen waarbij een onafhankelijke commissie een definitief advies op stelt. Het uiteindelijke toegekende bedrag wordt verhoogd met de wettelijk toegestane rente.

### Verkorte procedure

Als de schade eenvoudig is vast te stellen, geldt een [verkorte procedure](#). →

### Voorschot

Als er sprake is van een spoedeisende situatie, dan kunt u het Dagelijks Bestuur van het waterschap om een voorschot vragen. Dit gaat via een zogenaamde [verkorte procedure](#). →

## Schadevormen

Er zijn diverse [vormen van schade](#) → als gevolg van het gecontroleerd onder water zetten van De Ronde Hoep waarbij u aanspraak kunt maken op schadevergoeding.

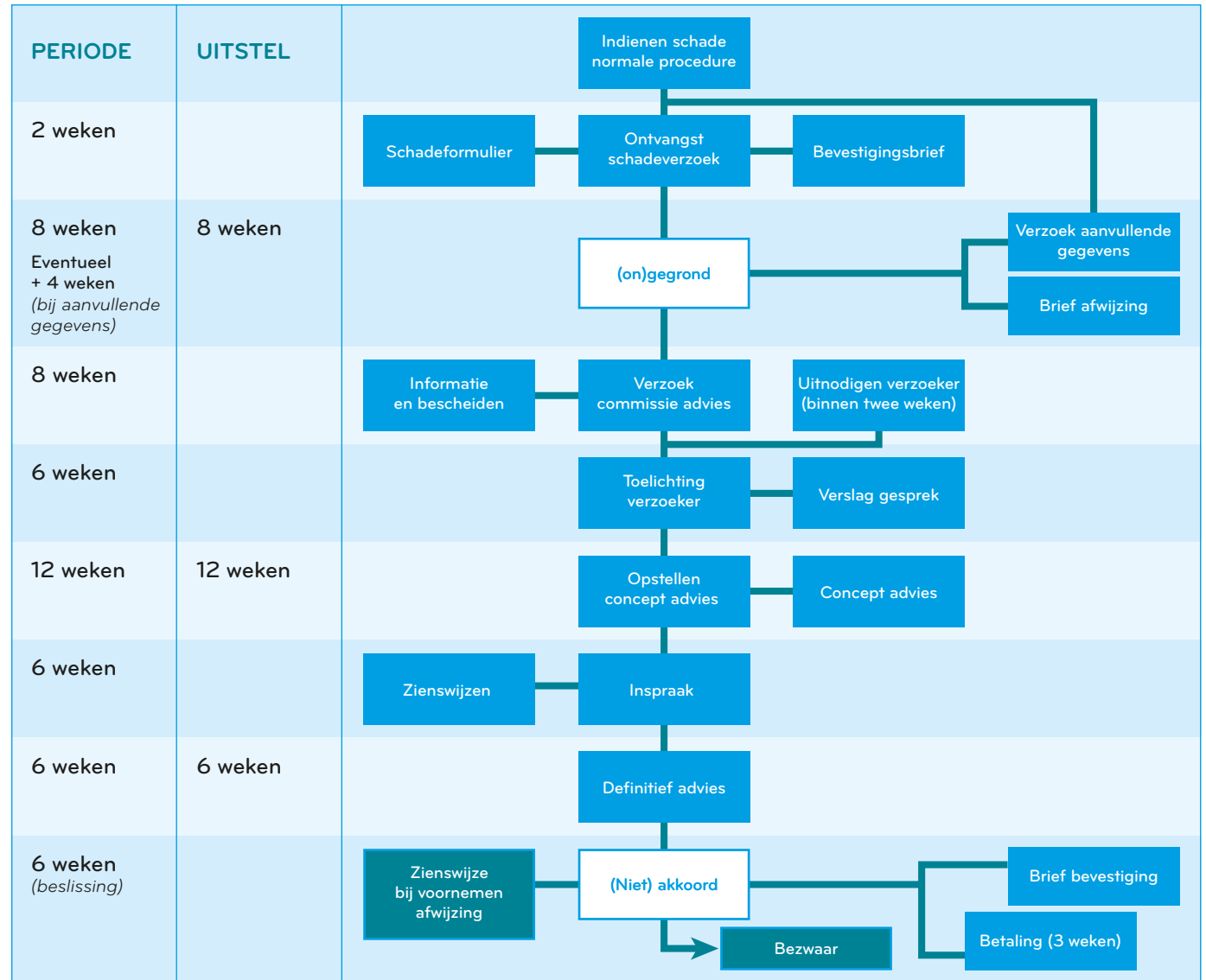
## Verzoek tot schade vergoeding

U kunt een verzoek tot schadevergoeding indienen bij het Dagelijks Bestuur van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Vraag deze schadevergoeding zo snel mogelijk aan nadat u schade heeft onderzocht van het gecontroleerd onder water zetten van De Ronde Hoep.

- Onderteken de aanvraag
- Vermeld de datum en uw adresgegevens
- Geef aan waarom het waterschap de schade zou moeten vergoeden.
- Vermeld de aard en omvang van de schade

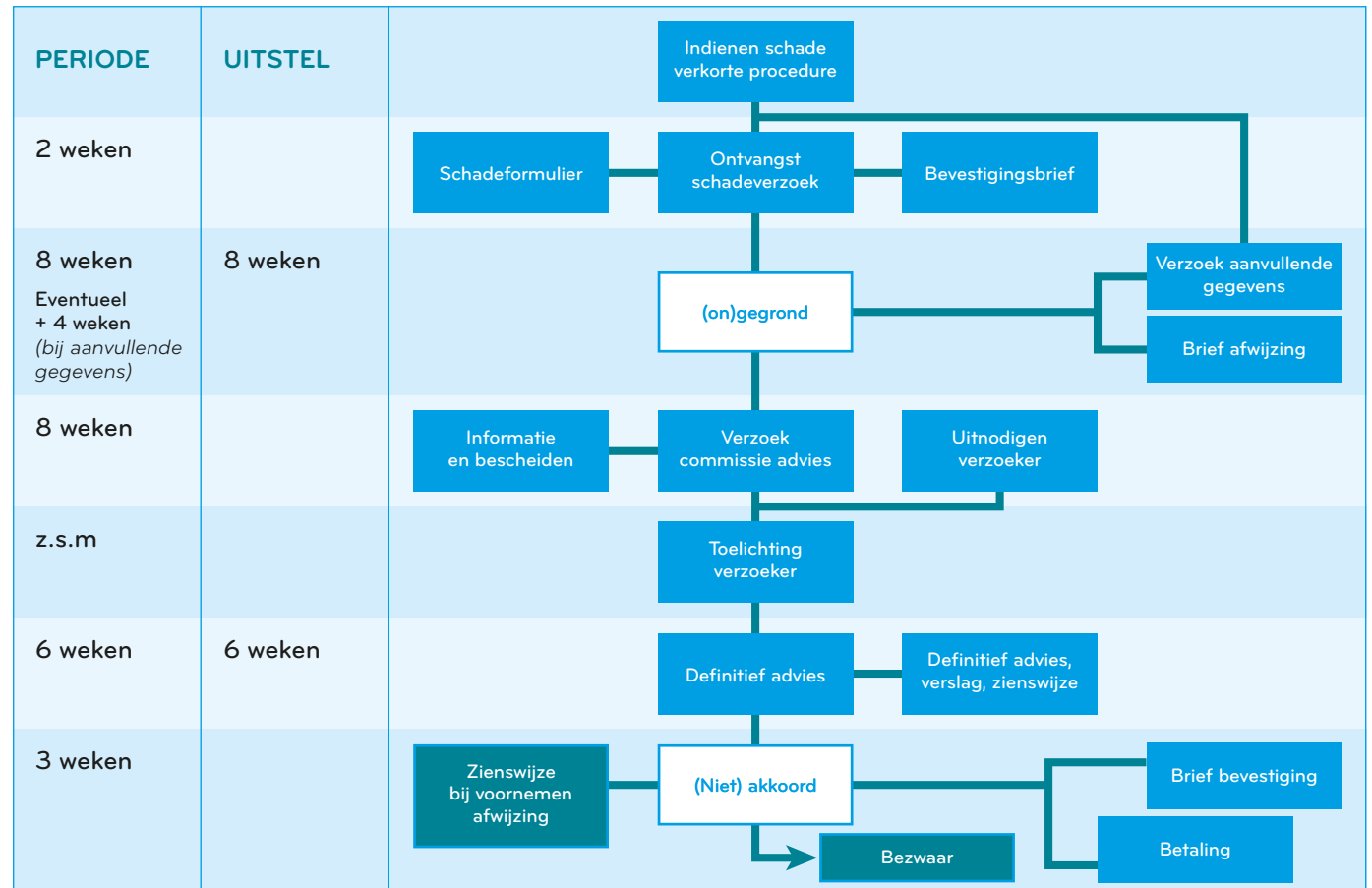
Stuur uw aanvraag tot schadevergoeding aan Waterschap Amstel, Gooi en Vecht t.a.v. de afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

Het bestuur van het waterschap stuurt u uiterlijk binnen twee weken een ontvangstbevestiging en neemt uw verzoek zo snel mogelijk in behandeling.



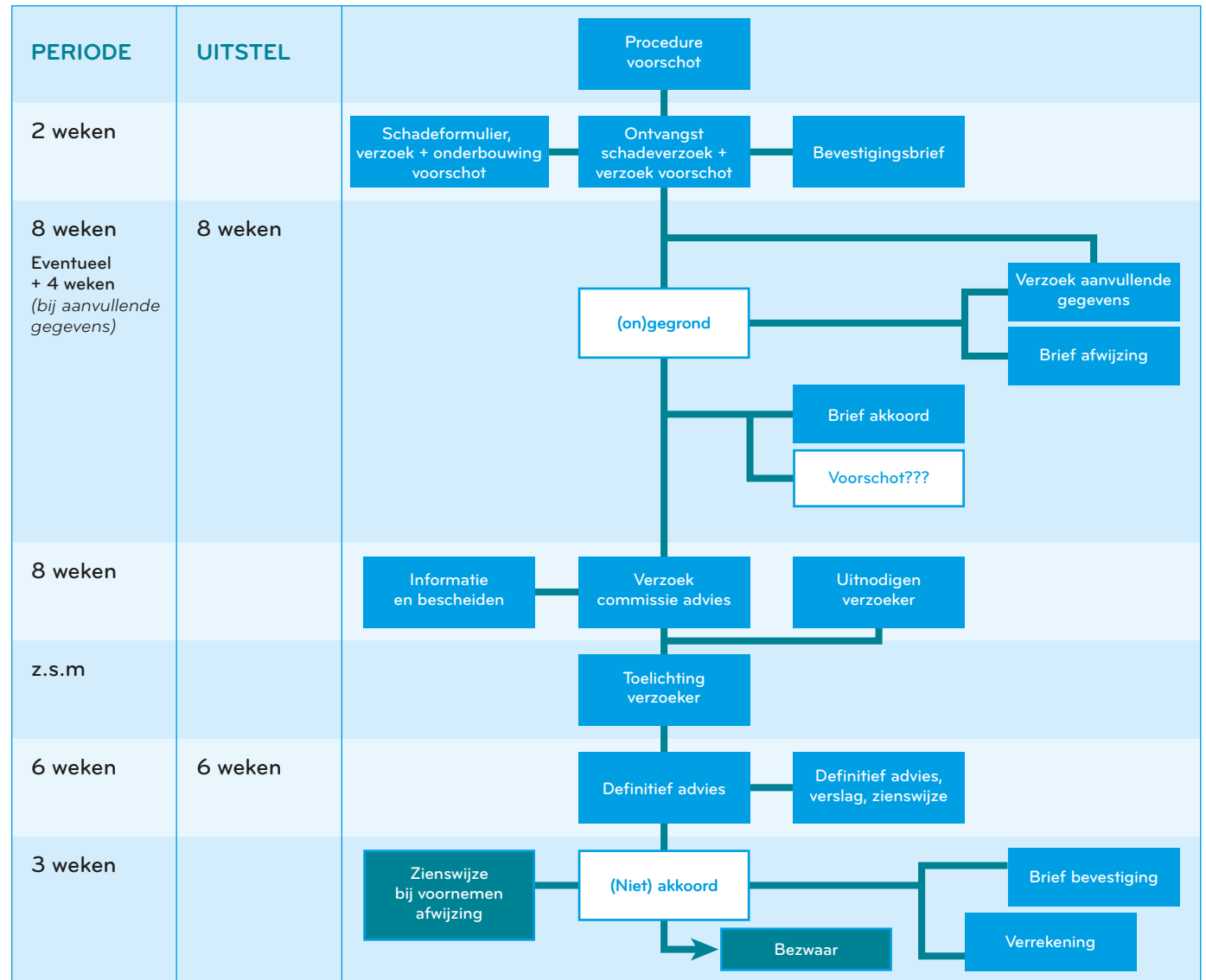
## Verkorte procedure

Als de schade eenvoudig is vast te stellen, geldt een verkorte procedure. De adviescommissie stelt u en het bestuur hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte. Binnen zes weken nadat u een mondelinge toelichting heeft gegeven, stelt de adviescommissie een definitief advies op over het toe te kennen schadebedrag.



## Voorschot

Als er sprake is van een spoedeisende situatie, dan kunt u het Dagelijks Bestuur van het waterschap om een voorschot vragen. Dit gaat via een zogenaamde verkorte procedure. Als u een voorschot krijgt toegekend, betekent dit nog niet dat u altijd recht heeft op een schadevergoeding. Als blijkt dat het voorschot onterecht is toegekend, dan zult u dit moeten terugbetalen. U tekent vooraf bij aanvraag een schriftelijke verklaring tot eventuele terugbetaling.



## Schadevormen

Er zijn diverse vormen van schade als gevolg van het gecontroleerd onder water zetten van De Ronde Hoep waarbij u aanspraak kunt maken op schadevergoeding. Denk hierbij aan:

- schade aan de woning, andere opstallen en bijbehorende onroerende zaken;
- schade aan de inboedel;
- schade aan bedrijfsinventarissen;
- teeltschade waarbij financieel verlies is ontstaan door verminderde opbrengst;
- bedrijfsschade waarbij financieel verlies is ontstaan door dierenleed of het verlies van dieren;
- kosten als gevolg van het opnieuw starten van het productieproces in een installatie;
- evacuatiekosten per risicoadres, waaronder worden verstaan;
  - a. De reis- en verblijfkosten die u heeft gemaakt als gevolg van een advies of een gebod afkomstig van het bevoegd gezag om uw woon- of vestigingsplaats te verlaten.
  - b. De kosten voor transport, opslag- en huisvesting van uw roerende zaken;
  - c. De onder b. vallende samenhangende kosten voor verzekering;
- eigen genomen maatregelen om schade te voorkomen of te beperken;
- de kosten van het opruimen na geleden schade;
- schade van de natuurwaarden zoals grasmatten e.d.

Bovenstaande tekst geeft de beleidsregels eenvoudig weer. U kunt dan ook geen rechten ontleen aan deze tekst. De tekst van de beleidsregels zelf vindt u als bijlage bij het projectplan.

### Heeft u nog vragen over de schaderegeling?

Neem dan contact op met de Klantenservice van Waternet via 0900 93 94 (20 cent per gesprek plus de gebruikelijke belkosten) en vraag naar Bart van Eck, projectleider Ronde Hoep. Of mail naar: [ronde.hoep@waternet.nl](mailto:ronde.hoep@waternet.nl)

### Noodoverloopgebied De Ronde Hoep

Een noodoverloopgebied is een polder die bij extreme wateroverlast kan worden ingezet om het teveel aan water tijdelijk op te slaan. Daarmee voorkomt Waterschap Amstel, Gooi en Vecht dat dichtbevolkte plaatsen in de omgeving overstromen.

De Ronde Hoep is vergeleken met andere gebieden dunbevolkt. Toch wonen en werken er op 120 adressen mensen en verblijven er veel dieren.

Hun veiligheid is belangrijk, ook al is de kans dat De Ronde Hoep als noodoverloopgebied wordt ingezet minder dan 1 x per 100 jaar.